

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 29 augusti 2012, kl 13.00 – 14.45.

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Shigeru Ishida (MP)
Olle Jobs (FP), ersättare för Bitte Nohrin-jernberg (S)
Bo Lindblad (C)
Henry Sundberg (KD), ersättare för Johan Smids (C)

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Shigeru Ishida

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 3 september 2012

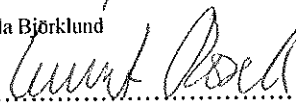
Underskrifter:

Sekreterare

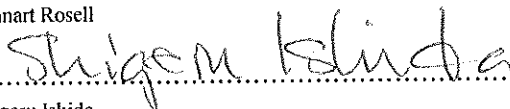

.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 106 - 118

Ordförande


.....
Lennart Rosell

Justerande


.....
Shigeru Ishida

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

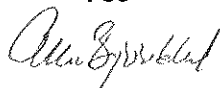
Sammanträdesdatum: 2012-08-29

Datum för
anslags uppsättande: 2012-09-04

Datum för
anslags nedtagande: 2012-09-25

Förvaringsplats
för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:



Innehållsförteckning

§ 106	Bostadsanpassningsbidrag	sid 3
§ 107	Bygglov för tillbyggnad av förråd på Brantudden 2	sid 5
§ 108	Ovårdad tomt, Hansjö 11:11 och 11:48	sid 7
§ 109	Information om enkätundersökning i Fryksås	sid 9
§ 110	Delårsrapport 2012 för byggnadsnämnden	sid 10
§ 111	Budget 2012	sid 11
§ 112	Information om samordning av IT-system för kartor	sid 13
§ 113	Information om ny organisation för stadsbyggnadsförvaltningen	sid 15
§ 114	Meddelanden.....	sid 16
§ 115	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 17
§ 116	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 21
§ 117	Skyltprogram.....	sid 22
§ 118	Övrigt.....	sid 23

Bn § 106

Bn au § 67

Dnr BAB 2012.Orsa.14

Bostadsanpassningsbidrag, Hansjö 89:3

Byggnadsnämndens beslut :

- Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för sökt åtgärd

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för installation av verandadörr genom upptagning av ett befintligt fönster på husets baksida. Detta för att kunna ta sig in och ut hur huset, utan att använda husets ordinarie entré.

Motiv för beslut

Enligt § 6 lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

De åtgärder som bidrag söks för ska vara nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen. I samband med att bidrag söks ska behovet av de olika anpassningsåtgärderna styrkas genom intyg av en arbetsterapeut, en läkare eller någon annan sakkunnig. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och åtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Hembesök har gjorts 14 juni 2012 för att informera om bostadsanpassningsbidraget samt diskutera sökt åtgärd. Tomten på husets baksida är bevuxen med gräs. Handläggaren föreslår att den mest funktionella åtgärden är att istället för verandadörr på husets baksida lägga ramp vid ordinarie yttertrapp/entré. Bostaden blir ändamålsenlig och tillgänglig för rollator/rullstol.

Forts bn § 106

Forts bn § 106

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-04-27

Bostadsanpassningsintyg, inkommet 2012-04-27. Läkare Ulf Hållmarker styrker nödvändigheten med åtgärden.

Fullmakt, inkommen 2012-04-27. Fullmakt har lämnats till Ulf Hållmarker att föra sökandens talan.

Upplysningar

Beslutet med anvisning om hur det kan överklagas skickas till sökanden
Kopia av beslutet skickas för kännedom till Ulf Hållmarker.

Bn § 107

Bn au § 68

Dnr 12/114

Bygglov för tillbyggnad av förråd på Brantudden 2

Torbjörn Hansén, Brantgatan 2, 794 30 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 5 409 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av förråd nära tomtgräns mot Orsa Kyrkby 4:4 (Brantgatan) på fastigheten Brantudden 2.

För området gäller detaljplan (dp 70). Föreslagen tillbyggnad på 29,5 kvm är belägen på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Brantudden vill inte att "Ett företag etableras nära min fastighet då det skulle generera mer trafik i området (som dessutom är nära "dagiset"). Sköts företaget från fastigheten och ökad verksamhet skulle innebära förhöjd ljudnivå under dag/kväll som är störande vill jag heller inte att fastigheten utökas med företagsanknuten tillbyggnad (el. verksamhet)."

Inkommen skrivelse har kommunicerats med sökanden som svarar:

"Tillbyggnad med förråd handlar om det privata livet/ägandet. Det handlar inte om någon företagsetablering/verksamhet. Att jag bor på fastigheten och måste åka bil till

Forts bn § 107

Forts bn § 107

arbeten på fältet genererar ingen mer trafik. Jag har inga leveranser med lastbil till fastigheten utan handlar allt material till arbeten hos Hedins Färg och hämtar där till arbeten.

Tillbyggnad innebär ingen ökad verksamhet på fastigheten. Jag arbetar på fältet med måleri, kakel och golvarbeten. Dvs ingen verksamhet eller förhöjd ljudnivå på fastigheten eller företagsknuten verksamhet på tillbyggnad. Endast förråd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-06-12
Situationsplan, inkommen 2012-06-12
Ritningar, inkomna 2012-06-12

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Beslut skickas till ägaren av fastigheten Brantudden 1 med anvisning om hur det kan överklagas. Beslut skickas även för kännedom till Ingrid Bengtsson.

Bn § 108

Bn au § 69

Dnr 10/220

Anmälan om ovårdad tomt på fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap 19 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren, Eriksdalsgatan 38, 118 51 Stockholm att vid vite av 5 000 kr senast den 21 september 2012 återställa tomterna i vårdat skick genom gräsklippning eller motsvarande. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap 38 § plan och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Växtligheten på fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48 ska slås minst en gång varje år mellan 1-31 juli för att hålla tomterna i vårdat skick

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har vid ett flertal tillfällen under 2010, 2011 och 2012 fått klagomål över ovårdad tomt på fastigheterna Hansjö 11:11 och 11:48.

Berörda fastigheter ligger inom detaljplanelagt område. Hansjö 11:11 är en bebyggd tomt och Hansjö 11:48 är en obebyggd tomt.

Skrivelse skickades till fastighetsägaren den 20 augusti 2010 om att tomterna var ovårdade i förhållande till omgivningen och att växtligheten bör hållas under uppsikt och röjas minst en gång varje sommar.

Platsen besöktes vid två tillfällen under sommaren 2011 och det konstateras i skrivelse den 26 augusti 2011 att tomterna fortfarande ser ovårdade ut och tomterna bör åtgärdas omgående dock senast den 30 september 2011.

Påminnelse skickades till fastighetsägaren 2012-07-03 om att åtgärda tomterna som fortfarande ser ovårdade ut med oslaget gräs.

Byggnadsinspektör har vid besök på plats augusti 2012 konstaterat att fastigheterna inte har röjts och bedömt att tomterna är inte är i vårdat skick.

Motiv för beslut

Enligt plan och bygglagen 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Forts bn §108

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-08-29	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-08-15	7

Forts bn § 108

Dnr 10/220

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32 eller 33 § förenas med vite.

Enligt 11 kap 38 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden i ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket bestämma att den åtgärd som föreläggande eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Övrigt

Beslut och anvisning hur det kan överklagas skickas till fastighetsägaren för Hansjö 11:11 och 11:48

Beslut skickas Inskrivningsmyndigheten och för kännedom till M och E Roos

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-08-29	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-08-15	8

Bn § 109

Bn au § 70

Dnr 11/116

Information om enkätundersökning i Fryksås

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar del av inlämnad utvärdering och enkät som information och underlaget lämnas till stadsbyggnadsförvaltningens planenhet för att eventuellt kunna användas i fortsatt kommunalt planeringsarbete.

Redovisning av ärendet

Fryksås Fäbodlag Intresseförening har under 2011 genomfört en enkät bland samtliga fastighetsägare i Fryksås. Syftet med enkäten är att få en indikation på hur fastighetsägarna ser på Fryksås i en framtid.

Bn § 110

Bn au § 73

Dnr

Delårsrapport 2012 för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till delårsrapport för byggnadsnämnden 2012 samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Redovisning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport 2012 för byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2012 för byggnadsnämnden (2012-08-29)

Bn § 111

Bn au § 74

Dnr 12/62

Budget 2013 för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Kommunstyrelsens ramförslag för byggnadsnämnden år 2013 antas.
- Den verksamhetsplan för 2013 som byggnadsnämnden fastställt 2012-04-25 delges kommunstyrelsen.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att den under sitt fritids- och serviceutskott anslår medel för planläggning Järnvägsgatan samt Skeer.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsen har i juni beslutat om ramar för kommunens nämnder för år 2013. Byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 4127 tkr. Det innebär att byggnadsnämnden har fått gehör för sitt tilläggsäskande på 200 tkr för översiktsplan under 2013.

Kommunstyrelsens ramförslag för byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden	162
Stadsbyggnad administration	2751
Bygglov	-621
Planer	-239
Karta, Mät, GIS	693
Översiktsplan	675
Bostadsanpassning	706

Kommentar:

Beslut om ekonomiska förutsättningar för 2013 behöver harmonisera med samverkansavtalet kring gemensam stadsbyggnadsförvaltning med Mora, bl.a.

- Kostnaderna för den gemensamma förvaltningen skall täckas enligt fördelningen: Mora 75 % och Orsa 25 %.

Forts bn § 111

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-08-29	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-08-15	13

Forts bn § 111

- "För uppdrag från respektive kommun avseende översiktlig planering eller annan planering som inte faller inom ramen för plantaxa skall "öronmärkta" medel följa med planuppdraget från respektive kommun.

Det förslag till ramar som kommunstyrelsen i Orsa har lämnat harmonierar med de ramar som kommunfullmäktige i Mora 2011-06-25 har fastställt för stadsbyggnadsförvaltningen 2013.

Kommunstyrelsens anvisningar

Av kommunstyrelsens utskickade anvisningar framgår att nämnderna utifrån ramförslagen skall komma in med fastställda budgetförslag som skall vara kommunledningskontoret tillhanda senast 2012-09-11.

Vidare gäller att:

- De i ramarna angivna beloppen inte får överskridas
- Nämndernas budgetförslag skall, för varje grupp av likartade verksamheter omfatta belopp och aktuella mål. Vad gäller mål hänvisas till arbetet med Stratsys.

Byggnadsnämnden hade den 18 april en heldags verksamhetsplaneringsdag tillsammans med Moras byggnadsnämnd varefter verksamhetsplan för 2013 fastställdes av nämnden 2012-04-25.

Vad krävs för att få liggande driftbudgetförslag att hålla?

En förutsättning för att kommunstyrelsens budgetförslag skall "hålla" är att det under kommunstyrelsens service- och fritidsutskott avsätts medel för de detaljplanarbeten som Orsa kommun vill ha utförda under 2013. Tidsredovisning och ersättning efter faktiskt nedlagd tid till stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa tillämpas. Stadsbyggnadsförvaltningen behöver kunna fördela ut sina planläggningskostnader på respektive exploateringsprojekt i likhet med vad som sker i Mora mot deras markenhet under tekniska förvaltningen. Medel behöver finnas tillgängliga för följande "interna" planläggningsprojekt åt Orsa kommun.

- Järnvägsgatan
- Skeer

Eventuella tillkommande planläggningsuppdrag från fritids- och serviceutskottet under hösten behöver också beaktas.

Bn § 112

Bn au § 75

Dnr 12/137

Information om samordning av kommunövergripande IT-system för kartor och kommuninvånardata

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tackar för information.

Redovisning av ärendet

Mora, Orsa- och Älvdalens kommuner har under de senaste åren utvecklat sin samverkan inom olika områden. Byggnadsnämnden i Mora och Orsa har sedan ett och ett halvt år tillbaka en gemensam Stadsbyggnadsförvaltning. En gemensam IT-enhet finns för Mora, Orsa och Älvdalen osv.

Under den tid som Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har verkat tillsammans under ett och ett halvt år så har det blivit alltmer uppenbart att en förutsättning för en lyckad samverkan och för att kunna få ut effektivitetsvinster ur den är ett införande av kommungemensamma IT-stöd. Stadsbyggnadsförvaltningen har som förberedelse för detta under våren kartlagt nuläget vad gäller kartbaserade IT-stöd och kommuninvånardata i Mora Orsa och Älvdalen. Ett förslag på kommungemensamma system har tagits fram liksom ett förslag till projektorganisation för införandet av gemensamma system.

Effektmål och syfte med samordningen är att skapa effektivare arbetssätt, renodlad struktur, större nytta, långsiktigt lägre kostnader m.m. Samordning mellan Mora, Orsa, Älvdalen förespråkas som en självklarhet då gemensamma användare finns som verkar med alla tre kommunerna som arbetsfält t ex NODAVA.

Berörda system för samordning samt tidplan

Samordning mellan Mora, Orsa och Älvdalen planeras ske avseende nedanstående IT-system och i följande i tre delsteg. Stadsbyggnadsförvaltningen har i nuläget systemansvar för samtliga tre system i Mora och Orsa. Avseende Älvdalen så är systemansvaret för närvarande delat mellan plan- och bygg och samhällsbyggnadskontoret.

<i>Systemtyp:</i>	<i>Tidplan för samordning:</i>	<i>Systemval:</i>
Kommuninvånardata	Hösten 2012	KID
Kartsystem	Våren 2013	TopoCad
Tittskåp för karta	Hösten 2013	MyCarta

Forts bn § 112

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-08-29	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-08-15	15

Forts bn § 112

Dnr 12/137

Projektorganisation

Roller, ansvar och befogenheter:

Styrgrupp

Styrgrupp för samordningsprojektet utgörs av förvaltningschefen för Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, plan- och bygglovchefen i Älvdalen samt IT-enhetens IT-arkitekt. Styrgruppen ansvarar för formulering av projektuppdrag för de olika delprojekten och att sätta upp resultatmål, att tillföra de resurser som krävs, följa upp projektet samt säkerställa att projektets resultat är i linje med effektmålen.

Projektledare

Projektledare är Anna Wadman som företräder Mora och Orsa och Tomas Jonsson som företräder Älvdalen. Projektledarna ansvarar för att projektet genomförs inom ramen för upprättat direktiv och beslutat projektuppdrag. Projektledarna är sammankallande för projektgruppen och planerar och följer upp budget samt avrapporterar till styrgrupp.

Projektgrupp

Projektgruppen utgörs av följande personer: Anna Wadman och Britt Haglöf - kartenheten Mora Orsa, Tomas Johnsson, Solveig Strand och Lotta Kvist - Älvdalen samt representant från IT-enheten Mora Orsa Älvdalen. Projektgruppen agerar och arbetar mot projektets mål och delmål och har ansvar för praktiskt genomförande.

Referensgrupp

En referensgrupp bildas och kallas till information om de olika lösningarna samt tillämpningar av dem. Referensgruppen föreslås bestå av personer från följande förvaltningar: Miljökontoret Mora Orsa, Brandkåren Mora, Räddningstjänsten Orsa, NODAVA, Tekniska förvaltningen Mora, Service- och fritidskontoret Orsa samt miljöavdelningen och räddningstjänsten från Älvdalen.

Arbetsformer

Samordningsarbetet kommer att bedrivas genom att projektgruppen träffas i arbetsmöten samt genom enskilt arbete. Konsultstöd kommer att köpas in i viss mån. Styrgruppen träffas cirka fem gånger för styrning vägledning och rådgivning.

Metodstöd och utbildning

Leverantör installerar och utbildar nyckelpersoner.

Ekonomi för projektet

Kostnaderna för de olika delprojekten bärs av respektive kommun.

Bn § 113

Bn au § 77

Dnr

Information om förslag till ny organisation för stadsbyggnadsförvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tackar för information.

Redogörelse för ärendet

Under 2009 beslutade Mora och Orsa kommuner att förutsättningarna för samverkan inom byggnadsnämndernas ansvarsområden skulle utredas. En gemensam förvaltningschef tillsattes som fick ansvar för att utreda förutsättningarna för samverkan och så småningom även för implementering av den beslutade gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen. Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa bildades den första januari-2011 och flyttade hösten 2011 samman i gemensamma lokaler i Mora.

Stadsbyggnadsförvaltningen har under de första ett och ett halvt året (samordningsfasen) varit en "platt" organisation där förvaltningschefen haft personalansvar för all personal -23 personer fördelade på tre enheter – bygglovenhet, planenhet samt kartenhet.

Efter en fas med högt fokus på arbete med samordning mellan Mora och Orsa så föreslås organisationen nu anpassas till en organisation med fullt fokus på praktisk daglig drift av bygg-, plan- och kartfrågor. Organisationsförändringen föreslås i tid anpassas till när nuvarande förvaltningschef slutar och går vidare till annat arbete.

Syftet med förslaget är att utifrån byggnadsnämndens verksamhetsansvar tydliggöra/utveckla stadsbyggnadsförvaltningens organisation. Den nya organisationen ska rymmas inom befintlig budgetram samt bl.a. förhålla sig till och beakta förestående pensionsavgångar och utgående visstidsanställning inom förvaltningen.

Underlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2012-07-31 ställd till byggnadsnämnden i Mora
Ett förslag till förändrad organisation presenteras i sin helhet i skrivelse daterad 2012-07-31 med rubrik: "Organisation för Stadsbyggnadsförvaltningen".

Bn § 114

Meddelanden

Delges byggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

25. Länsstyrelsens information om inkommen annälan för samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken angående avverkning för väg till vindkraftverk på fastigheten Orsa besparingsskog 1:1, Orsa kommun.
26. Boverkets skrivelse 2012-05-14 "Finns det tillräckligt många certifierade kontrollansvariga i din kommun?"
27. Boverket informerar 2012:2 om nya regler för kontrollansvariga.
28. Boverkets skrivelse 2012-06-21. Boverket är ny tillsynsmyndighet för energideklarationer från den 8 juli 2012
29. PLAN BN 2012/8 205.
Remissvar till Nodava gällande förslaget till kommunal avfallsplan 2013-17, sammanställt av planchef Håkan Persson 2012-07-19
30. Dnr 12/67
Byggnadsnämndens beslut 2012-06-20 att bevilja bygglov för domartorn på Hansjö 2:2 är överklagat och översänt till länsstyrelsen för handläggning.

Bn § 115

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2012-06-18	§ 56	Dnr 12/92	Startbesked Orsa Kyrkby 98:14 / Svenska Statoil AB. Oljeavskiljare mm
2012-06-18	§ 57	Dnr 12/103	Bygglov och startbesked Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB Tillbyggnad cykelförråd. Ansökan komplett 2012-05-30
2012-05-19	§ 58	Dnr 12/87	Bygglov och startbesked Orsa Kyrkby 36:59 / Orsa Lokaler AB Panncentral. Ansökan komplett 2012-05-10
2012-06-25	§ 59	Dnr 12/108	Bygglov och startbesked Orsa Kyrkby 48:94 / K Hedén Utökning av befintlig balkong. Ansöka komplett 2012-06-08
2012-06-24	§ 60	Dnr 12/38	Startbesked Orsa Kyrkby 40:13 / K Emet. Tillbyggnad bostadshus
2012-06-26	§ 61	Dnr 12/74	Bygglov och startbesked Hansjö 240:6 / S Wikström. Två komplementbyggnader. Ansökan komplett 2012-05-30
2012-06-29	§ 62	Dnr 12/105	Bygglov och startbesked Holen 28:8 / S Eldh. Fritidshus. Ansökan komplett 2012-06-04
	§ 63	Makulerad	
2012-07-02	§ 64	Dnr 12/119	Tidsbegränsat bygglov t o m 120902 Boken 2 / B-L Jönsson Ändrad användning från butik till café/bar, ansökan komplett 2012-06-27

Forts Bn § 115

Forts bn § 115

- 2012-07-02 § 65 Dnr 12/58 Startbesked
Viborg 16:12 / M Hanser. Bostadshus
- 2012-07-05 § 66 Dnr 12/90 Bygglov
Skattungbyn 133:13 / D Zetterström.
Fritidshus. Ansökan komplett 2012-06-07
- 2012-07-05 § 67 Dnr 12/111 Bygglov och startbesked
Torsmo 18:4 / Per Ax
Flytt av komplementbyggnader. Ansökan komplett 2012-06-08
- 2012-07-05 § 68 Dnr 12/117 Bygglov och startbesked
Oljonsbyn 17:22 / Britta Schaar
Tillbyggnad fritidshus. Ansökan komplett 2012-06-26
- 2012-07-06 § 69 Dnr 12/102 Bygglov till tillbyggnad av fritidshus
Hansjö 239:6 / Lars Hallvars. Ansökan komplett 2012-05-30
- 2012-07-06 § 70 Dnr 09/196 Ändring av tidigare beviljat bygglov
Maggås 20:4 / Mattias Lipponen. Ansökan komplett 2012-04-02
- 2012-07-13 § 71 Dnr 1/68 Bygglov och startbesked
Hansjö 135:166 / Lena Larsson Förvaltning AB
Nybyggnad av fritidshus, ansökan komplett 2012-06-15
- § 72 Makulerad
- 2012-07-31 § 73 Dnr 12/131 Startbesked för installation av eldstad
Bäcka 1:18 / Charlotte Rathsmann Elam
- 2012-07-31 § 74 Dnr 12/124 Startbesked för installation av eldstad
Vingen 3 / Margareta Olén
- 2012-07-31 § 75 Dnr 12/128 Bygglov och startbesked
Vångsgårde 1:16 / Eva-Marie Glad
Tillbyggnad av fritidshus, ansökan komplett 2012-07-10
- 2012-07-31 § 76 Dnr 12/125 Bygglov och startbesked
Nederberga 9:25 / Inger Berglund
Tillbyggnad av uthus med vedbod, ansökan komplett 2012-07-10

Forts bn § 115

Forts bn § 115

- 2012-08-02 § 77 Dnr 12/109 Bygglov och startbesked
Hansjö 26:3 7 Jörgen Hamrén
Tillbyggnad fritidshus, ansökan komplett 2012-07-03
- 2012-08-02 § 78 Dnr 12/110 Bygglov och startbesked
Orsa Kyrkby 49:37 / Jesper Nord
Tillbyggnads bostadshus. Anmälan komplett 2012-06-25
- 2012-08-02 § 79 Dnr 12/116 Bygglov och startbesked
Torrväl 3:4 / Jan Belin.
Tillbyggnad bostadshus. Ansökan komplett 2012-07-13
- 2012-07-31 § 80 Dnr 12/133 Rivninglov för smedja
Orsa Kyrkby 33:1 / Birgitta Lillpers. Ansökan komplett 2012-07-17
- 2012-08-07 § 81 Dnr 12/118 Bygglov och startbesked
Slättberg 28.11 och 28:5 / Tom Nilsson
Tillbyggnad bostadshus och lada, ansökan komplett 2012-06-26
- 2012-08-07 § 82 Dnr 12/134 Bygglov och startbesked
Hansjö 167:7 / Y Jendervall
Nybyggnad av vedbod, ansökan komplett 2012-07-20
- 2012-08-08 § 83 Dnr 12/122 Bygglov och startbesked
Maggås 5:13 / Kristina Westerhagen
Nybyggnad av förråd, ansökan komplett 2012-07-05
- 2012-08-08 § 84 Dnr 12/102 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus
Hansjö 239:6 / Lars Hallvars

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2012-08-07 Dnr 12/108 Utökad balkong, Orsa Kyrkby 48:99, K Hedén

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat Margareta Dahl Löfberg

2012-07-02 BAB 2012.Orsa.18 2 669 kr
För transport och montering av begagnad ramp vid yttertrapp.

Forts bn § 115

Forts bn § 115

- | | | | |
|------------|------------------|-----------|---|
| 2012-07-12 | BAB 2012.Orsa.13 | 18 194 kr | För montering av begagnad ramp, förlängda trappsteg i yttertrappen samt grind mot källartrapp i hall. |
| 2012-07-12 | BAB 2012.Orsa.10 | 24 412 kr | För montering av begagnad ramp och tillverkning/montering av trätrapp. |
| 2012-07-12 | BAB 2012.Orsa.16 | 4 388 kr | För anpassning av trösklar. |
| 2012-07-12 | BAB 2012.Ors.15 | 5 046 kr | För tillverkning och montering av trappräcken vid yttertrapp. |

Samråd med lantmäteriet

Delegat Tommy Ek

2012-08-17 Dnr 12/150

Godkännande av lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Skattungbyn 75:3.

Lantmäteriets ärendenummer W121227

Bn § 116

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-06-15 Fastighetsreglering berörande Orsa kyrkby 36:21 och 50:6
Akt 2034-2168
- 2012-06-19 Fastighetsreglering berörande Torrvål 5:9 och 12:4
Akt 2034-2169
- 2012-06-25 Fastighetsreglering berörande Torrvål 13:3 och 13:8
Akt 2034-2103
- 2012-07-02 Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hansjö 94:15,
94:16, 94:25 och 95:3
Akt 2034-2162
- 2012-07-09 Fastighetsreglering berörande Åberga 19:8 m fl
Akt 2034-2178
- 2012-07-11 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 40:7 och 40:19
Akt 2034-2182
- 2012-07-16 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 6:6, 50:3, 50:9 och 76:8
Akt 2034-2124
- 2012-07-19 Avstyckning från Skattungbyn 143:3
Nybildad fastighet: Skattungbyn 143:7 och 143:8
Akt 2034-2164

Bn § 117

Skyltprogram för Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden uppdrar till stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett skyltprogram för Orsa centrum.

Redovisning av ärendet

Stadsarkitekt Tommy Ek redogör för behovet av ett skyltprogram som inspirerar, informerar och ger riktlinjer för en enhetlig princip för nytillkommande skyltar.

Bn § 118

Övrigt

Byggnadsnämnden tackar förvaltningschef Christian Holback önskar henne lycka till på den nya arbetsplatsen.



Delårsrapport 2012

Byggnadsnämnd (Orsa)

ln Sh

Förvaltningschefens inledning

Byggnadsnämndens verksamhet har i stort sett bedrivits enligt plan under perioden januari - juli.

Mora och Orsa har nu haft en gemensam stadsbyggnadsförvaltning i ett och ett halvt år. Under perioden med gemensam förvaltning har det blivit allt mer tydligt med behovet av samordning av förvaltningens och kommunernas IT-system som en avgörande faktor för hur väl samverkan kommer att lyckas och vilka effektivitetsvister som kan åstadkommas. Stora samordningsbehov föreligger vad gäller ärendehanteringssystem och kartsystem.

Under våren har en utvärdering av Stadsbyggnadsförvaltningens besökskontor i Orsa skett. Resultatet blev att det är uppskattat och fungerar bra. Byggnadsnämnden har därför beslutat att även fortsättningsvis ha besökskontoret öppet för allmänheten fyra eftermiddagar/vecka.

Måluppfyllelse och aktiviteter

Kommentarer till måluppfyllelse av byggnadsnämndens nämnds mål

Förvaltningsövergripande

Nämnden har som förvaltningsmål satt upp att fattade beslut skall vara tydliga och väl underbyggda. Som mått används antal överprövningar som går nämnden emot. En överprövning har gått nämnden emot under perioden januari-juli 2012. I tre överprövningar har överprövande myndighet delat nämndens uppfattning.

Bygglovenheten

89 % av de bygglov som byggnadsnämnden har hanterat under perioden januari till juli har kunnat handläggas på max 10 veckor. Av totalt 92 ärenden har 83 handlagts på max 10 veckor. 9 ärenden har tagit mer än 10 veckor att handlägga.

Under perioden januari-juli har 23 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag inkommit. 12 av dessa ärenden är handlagda och har bedömts som rätt utförda. Handläggning av 9 ärenden pågår. För 2 ärenden har handläggning ej inletts.

Under hösten planeras ett tillsynsprojekt avseende kommunala och andra lekplatser. Projektet är ännu ej inlett.

Planenheten

Tjänstegaranti om planbesked

Planbesked om planprogram för Storgatan (Orsabostäder) och planbesked om detaljplan för Sky Lodge i Grönklitt har lämnats inom fyra månader från inlämnad ansökan.

Översiktsplan

Arbetet med en ny översiktsplan har under våren inletts genom arbete med framtagande av en kommunal utvecklingsplan (KUP). KUP kommer att innehålla en gemensam målbild för framtidens Orsa och en handlingsplan för hur den gemensamma målbilden skall uppnås. KUP kommer att beskriva processer och strategier för hur Orsa kommun skall hantera framtids- och utvecklingsfrågor. Den nya översiktsplanen kommer därefter att baserat på KUP redovisa hur mark och vattenområden långsiktigt skall användas i Orsa.

Framtagande av bostadsförsörjningsprogram kommer att ingå som en del i den kommunala utvecklingsplanen och kommunledningskontoret har huvudansvar för framtagandet av denna. Under 2011 inlett arbete med fördjupad översiktsplan för Grönklitt har lagts i väntläge pga hög arbetsbelastning och högre prioritering av andra planärenden i Grönklitt.



Detaljplaner

Detaljplan för Grönklittstoppen, detaljplan för Styversbacken, detaljplan för stationshuset samt detaljplan för Sky Lodge hotell i Grönklitt beräknas kunna antas under året.

Avslutade planärenden

Byggnadsnämnden har beslutat att avsluta detaljplaneärendet Hallingvägen / Våmhusvägen

Kartenheten

Förutsättningarna för en övergång till nytt höjddatasystem RH 2000 är goda efter vinterns förberedelsearbeten. Lantmäteriet har vid sin kvalitetsgranskning av förvaltningens underlag konstaterat att kompletterande mätningar enbart behöver ske i Grönklitt och i Torsmo innan en konvertering till RH 2000 kan ske.

Nivån på inleveranser enligt ABT-avtal - del A ajourföring av adresser med lantmäteriet ligger på kvalitetsnivå 1 (lägsta kvalitetsnivån).

Nivån på inleveranser enligt ABT-avtal - del B ajourföring av byggnadsgeometrier med lantmäteriet ligger nu på kvalitetsnivå 2 (medelnivå). Nivån har höjts sedan 2011.

Nivån på inleveranser enligt ABT-avtal - del T ajourföring av övrig topografi ligger nu på kvalitetsnivå 2 (medelnivå). Nivån har höjts sedan 2011.

Ekonomisk redovisning

Investeringar

Inga investeringar har gjorts. När investeringar sker hanteras dessa inom ramen för Mora kommuns budget.

Ekonomisk redogörelse

Delårsrapport jan-juli 2012

VERKSAMHET	Nettokostnad Jan - Juli	Budget Jan - Juli	Avvikelse perioden	Avvikelse helår prognos	Nettokostnad Jan-juli 2011
Byggnadsnämnd	69	95	25	0	79
Stadsbyggnad adm	1 030	1 605	575	200	1 421
Bygglov	-453	-362	91	0	-247
Planer	194	-140	-334	0	9
Översiktsplan	-29	277	306	0	77
Karta, Mät, GIS	267	404	137	0	385
Bostadsanpassning	277	412	135	0	279
Summa	1 356	2 291	935	200	2 003

Kommentar till ekonomisk redogörelse

Byggnadsnämndens överskott beror på vakant planarkitektjänst, en långtidssjukskrivning, att helårsdebitering av kartavtal skett och uteblivna kapitalkostnader för planerad utbyggnad av permanenta gemensamma lokaler som inte kommit till stånd. Bygglov ska visa ett överskott denna tid på året.



Personalredovisning

Förvaltningen har en vakant tjänst som planarkitekt. Tjänsten planeras att återbesättas under hösten. Under hösten planeras även en ny organisation med enhetschefer på stadsbyggnadsförvaltningen att sjasättas.

Framtiden

Ett mycket viktigt arbete för 2013 kommer att vara arbete med en ny översiktsplan.

Frågan om permanenta lokaler för en samlad stadsbyggnadsförvaltning är fortfarande inte löst och behöver få en lösning under det kommande året.

